



MASTER DI 1° LIVELLO
GESTIONE INTEGRATA E VALORIZZAZIONE
DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI
Asset, Property, Facility & Energy Management
15ª Edizione 2017-2018

Direttore: Prof. Ing. Giuseppe Piras

Coordinatore Scientifico: Prof. Arch. Silvano Curcio

11.05.18

PROGRAMMA E DOCENTI

MODULI, WORKSHOP, BRIEFING, CONVEGNI

febbraio - dicembre 2018

▪ **Orario Moduli, Workshop, Briefing:**

venerdì ore 15.00 - 20.00

sabato ore 09.00 - 13.00

▪ **Sede didattica:**

Sapienza Università di Roma

Via A. Gramsci 53 Roma

Aula "Nextheater" (piano terra)

▪ **Tutor:**

Arch. Eugenia Melas

cell. 345.9893555

tel. 06.49919172

fax 06.49919171

arch.melas@libero.it

Modulo**PROGRAMMA, CONTENUTI E ORGANIZZAZIONE DEL MASTER****Prof. Ing. Giuseppe Piras**

Direttore del Master, Componente Senato Accademico, Docente Sapienza Università di Roma

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- Presentazione del programma e illustrazione dei contenuti e delle finalità
- Articolazione ed organizzazione: didattica frontale (moduli, workshop & briefing), project work e stage aziendali, tesi finali
- Programmazione temporale delle attività
- Stage e tesi finali: briefing edizioni precedenti

Modulo**MANAGEMENT DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI****Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- Processo edilizio e processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani
- L'approccio manageriale ai patrimoni immobiliari e urbani: Asset, Property, Facility & Energy Management
- Lessico del management dei patrimoni immobiliari e urbani: definizioni terminologiche e concetti-base
- I servizi integrati di gestione e valorizzazione immobiliare e urbana

Modulo**MERCATO DEI SERVIZI DI ASSET, PROPERTY, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT****Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- La filiera dei servizi integrati di Asset, Property, Facility & Energy Management
- Classificazioni tipologiche dei servizi
- Caratteristiche, dimensioni e operatori del mercato in Italia e UE
- Tendenze evolutive: dagli edifici, alla città e al territorio

Modulo**LEGISLAZIONE PER GLI APPALTI DI SERVIZI DI DI ASSET, PROPERTY, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT PER I PATRIMONI PUBBLICI****Avv. Paola Conio**

Senior Partner Studio Legale Leone

- La normativa UE per gli appalti di servizi
- La normativa nazionale per gli appalti di servizi
- Sistemi contrattuali e procedurali: Global Service, Project Financing, Concessione di Costruzione & Gestione, Concessione di servizi
- Gare e contratti di servizi

Modulo**LEGISLAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA DISMISSIONE DEI PATRIMONI PUBBLICI****Avv. Paola Conio**

Senior Partner Studio Legale Leone

- Inquadramento legislativo e normativo
- La classificazione tipologica del patrimonio: beni demaniali, patrimonio indisponibile, patrimonio disponibile
- Strumenti e procedure per la valorizzazione del patrimonio
- Strumenti e procedure per la dismissione del patrimonio

Modulo**NORMATIVA TECNICA PER I PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI****Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- La normativa tecnica volontaria: le norme UNI e CEN
- Le norme tecniche per i servizi di manutenzione e Facility Management
- Le norme tecniche per il Global Service
- Le norme tecniche per i sistemi informativi dedicati

Modulo**PRINCIPI DI ASSET MANAGEMENT****Ing. Matteo Papetti, Ing. Alessio Pincioli**

Responsabile Property Management Services Generali Real Estate spa, Responsabile Building Management Services Generali Real Estate spa

- Definizione e campo di applicazione dell'Asset Management
- Processi e strumenti di acquisizione, valorizzazione e dismissione immobiliare
- Il progetto immobiliare: dalla fase programmatoria e realizzativa alla fase gestionale
- Esperienze applicative

Modulo**PRINCIPI DI PROPERTY MANAGEMENT****Dott. Vincenzo Acunto, Arch. Andrea Baldini, Ing. Concetta Di Chirico**

Direttore Generale Agire srl, Dirigenti Agire srl

- Definizione e campo di applicazione del Property Management
- Modelli e strumenti di Property Management
- Gestione delle anagrafi patrimoniali
- Dal Property al Building Management

Modulo

ESTIMO E VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Prof. Giampiero Bambagioni

Responsabile Scientifico Tecnoborsa scpa

- Principi di economia immobiliare
- Standard internazionali, direttive europee e norme nazionali
- Processi, modelli e strumenti operativi
- Esperienze applicative

Modulo

SERVIZI DI VALUATION & DUE DILIGENCE PER IL MERCATO IMMOBILIARE

Dott. Silvano Boatto (coordinatore), Dott. Gabriele Mazzetta (coordinatore)

Direttore Generale AXIA-RE spa, Amministratore Delegato NPLs RE Solutions spa

- La struttura del mercato immobiliare nazionale
- Gli investitori istituzionali immobiliari
- Valuation immobiliare: processi, modelli e strumenti operativi
- Due Diligence immobiliare: processi, modelli e strumenti operativi

Modulo

PRINCIPI DI MAINTENANCE MANAGEMENT

Ing. Raoul Villella

Già Presidente Commissione Manutenzione Ordine Ingegneri di Roma, Già Coordinatore Regionale AIMAN Associazione Italiana di Manutenzione

- Definizione e campo di applicazione del Maintenance Management nell'ambito del Facility Management
- I processi di manutenzione dal settore industriale al settore immobiliare: aspetti tecnici, operativi e logistici
- Il progetto, l'audit e i costi dei servizi di manutenzione
- Tipologie e tecniche di intervento manutentivo, manuali, piani e programmi di manutenzione

Modulo

ENERGY MANAGEMENT

Prof. Ing. Giuseppe Piras (coordinatore)

Direttore del Master, Componente Senato Accademico, Docente Sapienza Università di Roma

- Il quadro normativo per l'efficienza e la riqualificazione energetica
- "LCA - Life Cycle Assessment" per la valutazione energetico-ambientale
- Il "Sistema elettrico": dalla produzione alla distribuzione dell'energia
- Principi di domotica e illuminotecnica

Modulo

CONOSCENZA DEI BENI CULTURALI EDIFICATI

Prof. Arch. Virginia Bernardini, Prof. Arch. Daniela Concas

Docenti Sapienza Università di Roma

- La normativa e l'organizzazione a livello nazionale e locale
- La conoscenza "integrata" dei beni culturali
- Processi di conoscenza e metodologie di censimento anagrafico
- Metodologie e strumenti di rilevamento e catalogazione

Modulo

SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER I BENI CULTURALI EDIFICATI

Ing. Paolo Iannelli

Dirigente MiBACT Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Arch. Carmen Voza

Coordinatrice Area FM Beni Culturali Edificati Terotec

- Classificazione, consistenza e stato del patrimonio culturale edificato
- Inquadramento legislativo: dalla tutela, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio
- Politiche di intervento e mercato dei servizi
- Processi manageriali e strumenti di supporto tecnico, organizzativo e finanziario

Modulo

GESTIONE DEGLI APPALTI PER I BENI CULTURALI EDIFICATI

Ing. Pietro Poggi

Amministratore Unico Impresa Carlo Poggi srl, Consigliere ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia

- Inquadramento tipologico: interventi/servizi di manutenzione, riqualificazione e restauro
- Modelli di organizzazione dei processi di appalto (committenze - imprese)
- Criteri e procedure per la direzione tecnica dei cantieri
- Esperienze applicative

Modulo

PROGETTAZIONE MANUTENTIVA E GESTIONALE DEGLI EDIFICI

Arch. Manuele Balducci

Coordinatore Area Servizi Energie Alternative Terotec

- Il processo integrato di progettazione in chiave gestionale
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di manutenibilità e gestibilità
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di eco-compatibilità
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di sostenibilità energetica

MODULI DIDATTICI AREA SISTEMI INFORMATIVI

n. 04

Modulo

CONOSCENZA INFORMATIZZATA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

Arch. Pier Luigi Mattera

Già Direttore Conservatoria Patrimonio Immobiliare Roma Capitale

Dott. Giovanna Tedei, Dott. Oreste Colombo, Ing. Stanislao Picano

Dirigente Conservatoria Patrimonio Immobiliare Roma Capitale, Funzionari Conservatoria Patrimonio Immobiliare Roma Capitale

- Le problematiche conoscitive dei patrimoni pubblici
- Il processo di censimento informatizzato: finalità e criteri organizzativi
- Il processo di censimento informatizzato: aspetti progettuali, gestionali e tecnologici
- Esperienze applicative

Modulo

SISTEMI INFORMATIVI PER LA GESTIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

Ing. Enzo Scudellari

Già Dirigente Comune di Bologna

- I processi di gestione informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani
- Finalità, requisiti-base, architettura e funzionalità dei sistemi informativi dedicati
- Criteri di progettazione, realizzazione e implementazione
- Esperienze applicative

Modulo

TECNOLOGIE INFORMATICHE PER L'e-FACILITY MANAGEMENT

Dott. Andrea Tiveron

Direttore Metodi srl

- Le tecnologie digitali
- Principi di economia digitale applicati al Facility Management
- Il Facility Management digitale
- Processi, applicazioni e modelli innovativi di e-Facility Management

Modulo

BIM - BUILDING INFORMATION MODELING

Prof. Arch. Francesco Ruperto

Consigliere ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia, Docente Sapienza Università di Roma

- BIM & processo edilizio
- BIM & processo di gestione dei patrimoni immobiliari e urbani
- Criteri di progettazione, realizzazione e implementazione delle piattaforme digitali
- Esperienze applicative

WORKSHOP

n. 25

Workshop

PRESENTAZIONE ARGOMENTI TESI – L'esperienza del Master MGV

Studenti masterizzati passate edizioni

Master MGV

Workshop

PROGETTAZIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza di Novigos Engineering srl

Arch. Marco Frigieri, Ing. Andrea Martinez

Dirigenti Novigos Engineering srl

Workshop

GLOBAL SERVICE PER I PATRIMONI PUBBLICI – L'esperienza della Provincia di Treviso, Bec's srl & Descor srl

Ing. Antonio Zonta, Ing. Maurizio Tufaro

Dirigente Settore Edilizia Provincia di Treviso, Responsabile Area Manutenzione Provincia di Treviso

Dott. Guglielmo Ela Oyana,

Dirigente Bec's srl

Geom. Marco Desideri

Responsabile Area FM Descor srl

Workshop

FACILITY MANAGEMENT PER I BENI CULTURALI EDIFICATI – L'esperienza della Fondazione Musei Civici di Venezia & del CNS sc

Arch. Carmen Voza

Coordinatrice Area FM Beni Culturali Edificati Terotec

Dott. Guido Grati

Responsabile FM Beni Culturali CNS sc

Workshop

LA GESTIONE DEI SERVIZI PER I MUSEI E I BENI CULTURALI – L'esperienza di CoopCulture sc

Dott. Letizia Casuccio

Direttore Generale CoopCulture sc

Workshop

FACILITY MANAGEMENT PER GLI EDIFICI BANCARI – L'esperienza dell'ABI

Dott. Marco Iaconis

Responsabile OSSIF ABI - Associazione Bancaria Italiana

Workshop

LA VALORIZZAZIONE E IL MARKETING IMMOBILIARE – L'esperienza di CDP Immobiliare srl

Arch. Antonio Fiorentino, Ing. Alberto Sidro

Responsabile Urban Development CDP Immobiliare srl, Responsabile Urban Transformation CDP Immobiliare srl,

Workshop

PROCESSI DI DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – L'esperienza della Fondazione Enasarco

Arch. Sandro Tibaldeschi

Dirigente Servizio Dismissione Immobiliare Fondazione Enasarco

Workshop

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI PER LA GRANDE DISTRIBUZIONE – L'esperienza di IGD spa

Dott. Daniele Cabuli, Dott. Roberto Zoia

Direttore Generale Area Gestione - Direttore Commerciale IGD spa, Direttore Area Gestione Patrimonio e Sviluppo IGD spa

Workshop

GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE RETI STRADALI – L'esperienza di AVR spa

Dott. Claudio Nardecchia, Ing. Leonardo Graziani, Dott. Laura Pinchioli

Amministratore Delegato AVR spa, Responsabile Contratti Global Service AVR spa, Funzionario Direzione AVR spa

Workshop

OPEN FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza dell'Università di Roma 3 & del CNS sc

Arch. Alberto Attanasio

Dirigente Università di Roma 3

Ing. Amedeo De Marco

Responsabile di commessa CNS sc

Workshop

DALL'ANAGRAFICA AL FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza dell'Università di Trento

Arch. Giancarlo Buiatti

Dirigente Direzione Patrimonio Immobiliare Università di Trento

Workshop

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E URBANO PUBBLICO – L'esperienza di ENEA

Ing. Marco Citterio, Arch. Gaetano Fasano, Dott. Giuseppina Giuliani, Dott. Nicoletta Gozo, Dott. Stefano Pizzuti

Direttore Centro Ricerche Casaccia ENEA, Dirigenti ENEA

Workshop

MAINTENANCE & ENERGY MANAGEMENT PER GLI EDIFICI OSPEDALIERI – L'esperienza dell'Azienda USL Toscana Sud Est

Ing. Gilberto Cristofolletti, Ing. Daniele Giorni

Direttore Area Tecnica Azienda USL Toscana Sud Est, Energy Manager Azienda USL Toscana Sud Est

Workshop

ENERGY MANAGEMENT PER GLI EDIFICI OSPEDALIERI – L'esperienza di ENGIE Servizi spa

Ing. Ottavio Ricciuti

Project Manager ENGIE Servizi spa

Workshop

SPACE MANAGEMENT PER GLI EDIFICI DEL TERZIARIO – L'esperienza di UniCredit

Ing. Marco Coggi

Responsabile Facility & Construction UniCredit

Workshop

SPACE MANAGEMENT PER GLI EDIFICI DEL TERZIARIO – L'esperienza di eFM spa

Ing. Francesco Calabretti

Dirigente eFM spa

Workshop

IL MANAGEMENT DEI SERVIZI PER I CONDOMINI – L'esperienza di Sesamo ASPPI

Dott. Luigi Giannini, Dott. Antonio Romano, Dott. Fiorella Cima

Presidente Sesamo ASPPI - Associazione Amministratori Immobiliari, Membri CTS Sesamo ASPPI - Associazione Amministratori Immobiliari

Workshop

IL MANAGEMENT DEI SERVIZI PER I CONDOMINI – L'esperienza di ANACI

Dott. Gisella Casamassima, Avv. Benedetta Coricelli

Direttrice Centro Studi ANACI Roma - Ass. Naz. Amministratori Condominiali e Immobiliari, Consulente ANACI Roma - Ass. Naz. Amministratori Condominiali Immobiliari

Workshop

IL MANAGEMENT DEI SERVIZI PER I CONDOMINI – L'esperienza di Agire srl

Dott. Vincenzo Acunto, Arch. Federica Capriolo

Direttore Generale Agire srl, Consulente Agire srl

Workshop

TECNOLOGIE INFORMATICHE INNOVATIVE PER I PATRIMONI IMMOBILIARI – L'esperienza di Descor srl

Geom. Marco Desideri

Responsabile Area FM Descor srl

Workshop

LA GESTIONE INFORMATIZZATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO – L'esperienza dell'ATER Roma & di Idea RE spa

Ing. Lorenzo Bressan, Dott. Paolo Vari, Dott. Giovanni Volino

Responsabile Ufficio Sviluppo Applicazioni ATER - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Comune di Roma, Amministratore Delegato Idea RE spa, Dirigente Idea RE spa

Workshop

FM 4.0: DALLA MANUTENZIONE "MACHINE LEARNING ORIENTED" ALLA "PLACE VIEW" – L'esperienza di eFM spa

Ing. Giuseppe Capicotto, Ing. Efsio Polidoro

Direttore Generale eFM spa, Dirigente eFM spa

Workshop

GESTIONE DELLA SICUREZZA NEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza del CEFME CTP

Ing. Alfredo Simonetti

Direttore CEFME-CTP Organismo Paritetico per la Formazione e la Sicurezza in Edilizia di Roma e Provincia

Workshop

MERCATI ESTERI – Il Facility Management del patrimonio scolastico nei Paesi Arabi

Arch. Paolo Picozzi

Project Manager Manutencoop International FM spa

Coordinamento docenza "Workshop"

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

▪ BRIEFING

n. 07

Briefing

STAGE AZIENDALI & PROJECT WORK – TESI FINALI

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

▪ CONVEGNI

n. 02

Convegno

IL FACILITY MANAGEMENT IN ITALIA - Innovazione e nuove frontiere del mercato pubblico e privato

ABI Ossif - Terotec - Cresme

Convegno

12° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI

Patrimoni PA net - Terotec - FPA